

Rapporto Real Estate 2022

Quadro competitivo

Nell'ultimo anno, il mercato dei servizi legali per il settore Real estate si è arricchito di boutique specializzate e società di consulenza, soprattutto nelle operazioni straordinarie e nell'ambito urbanistico. In crescita anche la presenza dei fondi di investimento nelle acquisizioni di immobili e aree di sviluppo, spesso con creazione di appositi veicoli di investimento.

In termini di consenso, si registra una nuova composizione del podio degli studi. **Chio-
menti** si riconferma alla prima posizione, seguito da **Dentons** e da **Legance**, entrambi in avanzamento. Considerevole l'ascesa di **Linklaters**, che guadagna quindici posizioni salendo dal 27esimo al 12esimo posto e registrando la variazione positiva più ampia.

TopLegal Index Real Estate (2020-2022)

Il TopLegal Index per il settore Real Estate indica il relativo peso degli studi che hanno almeno un professionista presente nella classifica Real Estate. L'indice su base 100 deriva dal rapporto tra il punteggio guadagnato da uno studio e la sommatoria dei punteggi di tutti gli studi del paniere. Fatto 100 il mercato

Var.	Pos. 2022	Pos. 2020	Studio	Index (Base =100)		Var.
				2022	2020	
=	1	1	Chiomenti	10,560	12,500	-1,940
▲	2	3	Dentons	8,991	7,824	1,167
▲	3	5	Legance	7,676	6,520	1,156
▲	4	6	Gianni & Origoni	7,082	6,160	0,922
▼	5	4	BonelliErede	6,277	6,655	-0,378
▼	6	2	DLA Piper	6,022	11,915	-5,893
=	7	7	Molinari Agostinelli	5,089	5,036	0,053
▲	8	11	Orrick Herrington & Sutcliffe	4,877	3,777	1,100
▼	9	8	K&L Gates	4,156	4,406	-0,250
=	10	10	Clifford Chance	4,071	3,912	0,159
▲	11	12	Greenberg Traurig Santa Maria	4,029	3,507	0,522
▲	12	=27	Linklaters	3,902	0,315	3,587
▼	13	9	Gatti Pavesi Bianchi Ludovici	3,859	4,092	-0,233
▲	14	19	CBA	3,774	1,933	1,841
▼	15	14	Carnelutti	2,672	2,473	0,199

Rilevante anche l'avanzamento di **Cba**, che si colloca 14esimo e guadagna cinque posizioni. Nonostante i passaggi laterali risultino esigui rispetto ad altre specializzazioni giuridiche, il mercato dei servizi legali risulta piuttosto dinamico. Si registrano quattro nuovi ingressi nelle sottocategorie finance e M&A: **Bird & Bird** alla 23esima posizione, **Watson Farley & Williams** alla 27esima, **Bip - Belvedere Inzaghi** e **Cappelli Rccd** alla 29esima a pari merito.

Si segnalano, infine, i passaggi laterali di **Francesco De Blasio** e del managing associate **Francesco Macri** in Linklaters, insieme all'ingresso della counsel **Francesca Ampolo Rella** in Watson Farley & Williams.

di riferimento di tutte le 30 insegne della ricerca Real Estate, l'indice esprime quindi il peso di ciascuno studio rispetto al paniere. Il periodo di riferimento è quello intercorso dall'ultima ricerca effettuata dal Centro Studi.

Var.	Pos. 2022	Pos. 2020	Studio	Index (Base =100) 2022	2020	Var.
▼	16	15	Advant NCTM	1,951	2,428	-0,477
▼	17	13	Jones Day	1,908	2,698	-0,789
▼	=18	=16	Freshfields Bruckhaus Deringer	1,612	2,383	-0,772
▼	=18	=16	Gitti	1,612	2,383	-0,772
▲	=18	20	Hogan Lovells	1,612	1,664	-0,052
=	=18	18	Osborne Clarke	1,612	2,068	-0,457
▼	22	21	Grimaldi	1,018	1,439	-0,421
N	23	-	Bird & Bird	0,975	-	-
=	24	24	Pavia e Ansaldo	0,933	0,629	0,303
▼	=25	23	McDermott Will & Emery	0,891	0,944	-0,054
▼	=25	22	Shearman & Sterling	0,891	1,304	-0,413
N	27	-	Watson Farley & Williams	0,679	-	-
▼	28	=27	Simmons & Simmons	0,594	0,315	0,279
N	=29	-	BIP - Belvedere Inzaghi	0,339	-	-
N	=29	-	Cappelli RCCD	0,339	-	-