

Classifiche TopLegal

I migliori studi e professionisti



REAL ESTATE

FEBBRAIO 2022

A cura di Roberta Santagati

Classifiche TopLegal

I migliori studi e professionisti

Come funzionano le Classifiche TopLegal?

Le fasce 1-5

Gli studi e i professionisti sono classificati in fasce da 1 (la più alta) a 5 (la più bassa).

Le classifiche sono un elaborato delle ricerche condotte dal Centro Studi TopLegal per TopLegal Consulting, basate esclusivamente su interviste con i clienti e loro segnalazioni.

I criteri di valutazione qualitativi fanno riferimento a due parametri complementari: le esigenze dei clienti e la considerazione del mercato.

Esigenze del cliente

- le capacità tecnico-giuridiche
- l'acutezza commerciale
- la conoscenza del settore
- le capacità trasversali non-tecniche
- la multidisciplinarietà

Considerazione del mercato

- il peso dei clienti e dei mandati
- la qualità dei rapporti istituzionali

Oltre alle fasce, sono previste categorie aggiuntive per i professionisti:

Decano

Punto di riferimento per la squadra grazie alla carriera e i rapporti istituzionali

Professionista fuoriclasse

Gode di un livello di riconoscimento eccezionale e trasversale

Professionista influente

Autorevole ma meno attivo per le responsabilità extra-professionali

Counsel / Associate fuoriclasse

Supera i propri pari per capacità professionali e acutezza commerciale

Associate emergente

Dimostra eccellenza, autonomia e capacità relazionali

Le ricerche elaborate da TopLegal Consulting rimangono una visione soggettiva e non implicano alcuna valutazione nei confronti di studi o professionisti non citati nelle classifiche. Tutti i nominativi sono ordinati alfabeticamente all'interno delle singole fasce.

Real Estate: Finance

STUDI

Fascia 1

BonelliErede
Chiomenti
Dla Piper
Legance

Fascia 2

Dentons
Gianni & Origoni

Fascia 3

Cba
Clifford Chance
K&L Gates

Fascia 4

Advant Nctm
Freshfields Bruckhaus Deringer
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici
Molinari Agostinelli
Orrick Herrington & Sutcliffe
Pavia e Ansaldo
Simmons & Simmons

Fascia 5

Bird & Bird
Carnelutti
Greenberg Traurig Santa Maria
Linklaters

Real Estate: Finance

PROFESSIONISTI

Professionista influente

Giuseppe De Palma
Clifford Chance

Fascia 1

Luca Bonetti
Chiomenti

Emanuela Da Rin
BonelliErede

Alessandro de Botton
Molinari Agostinelli

Fascia 2

Francesco Assegnati
Cba

Maria Sole Insinga
Dentons

Federico Sutti
Dentons

Federico Zucconi Galli Fonseca
Dla Piper

Fascia 3

Giorgio Cappelli
Chiomenti

Giancarlo Castorino
McDermott Will & Emery

Francesco De Blasio
Linklaters

Emanuele Espositi
Legance

Rocco Ferrari
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici

Valerio Fontanesi
Shearman & Sterling

Andrea Marani
Gianni & Origoni

Emanuela Molinaro
Orrick Herrington & Sutcliffe

Francesco Sanna
K&L Gates

Francesco Squerzoni
Jones Day

Fascia 4

Davide Braghini
Gianni & Origoni

Carlo Andrea Bruno
Gitti

Andrea Pinto
Osborne Clarke

Marco Rota Candiani
Hogan Lovells

Counsel fuoriclasse

Francesca Cuzzocrea
Clifford Chance

Elena Generini
Legance

Real Estate: M&A

STUDI

Fascia 1

Chiomenti
Dentons
Dla Piper
Gianni & Origoni
Legance

Fascia 2

BonelliErede
Orrick Herrington & Sutcliffe

Fascia 3

Clifford Chance
Freshfields Bruckhaus Deringer
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici
Gitti
Greenberg Traurig Santa Maria
Jones Day
K&L Gates
Molinari Agostinelli

Fascia 4

Advant Nctm
Carnelutti
Cba

Fascia 5

Bip - Belvedere Inzaghi
Cappelli Rccd
Hogan Lovells
Osborne Clarke
Pavia e Ansaldo

Real Estate: M&A

PROFESSIONISTI

Professionista influente

Olaf Schmidt
Dla Piper

Fascia 1

Umberto Borzi
Chiomenti

Francesco De Blasio
Linklaters

Marzio Longo
Greenberg Traurig Santa Maria

Emanuela Molinaro
Orrick Herrington & Sutcliffe

Federico Sutti
Dentons

Fascia 2

Alessandro Balp
BonelliErede

Paolo Fedele
Chiomenti

Rocco Ferrari
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici

Maria Sole Insinga
Dentons

Francesco Sanna
K&L Gates

Domenico Tulli
Gianni & Origoni

Fascia 3

Benedetta Amisano
Carnelutti

Francesco Assegnati
Cba

Davide Braghini
Gianni & Origoni

Gabriele Capecchi
Legance

Alessandro de Botton
Molinari Agostinelli

Paolo Rulli
Grimaldi

Fascia 4

Luca Arnaboldi
Carnelutti

Federico Barbára
Greenberg Traurig Santa Maria

Claudio Cerabolini
Clifford Chance

Antonella Ceschi
Bird & Bird

Luigi Croce
Advant Nctm

Patrizia Liguti
Chiomenti

Ugo Molinari
Molinari Agostinelli

Simone Monesi
Osborne Clarke

Marco Rota Candiani
Hogan Lovells

Counsel fuoriclasse

Francesca Ampolo Rella
Watson Farley & Williams

Elena Generini
Legance

Marco Mastrorosa
Legance

Associate fuoriclasse

Francesco Macri
Linklaters

TOPLEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

Segui TopLegal anche su LinkedIn

La pagina specializzata in mercato legale
più seguita in Italia



Più di **70.000**
professionisti
follower



Analisi, rubriche e
approfondimenti
inediti



Aggiornamenti
quotidiani sul
mercato legale



Rapporto Real Estate 2022

Quadro competitivo

Nell'ultimo anno, il mercato dei servizi legali per il settore Real Estate si è arricchito di boutique specializzate e società di consulenza, soprattutto nelle operazioni straordinarie e nell'ambito urbanistico. In crescita anche la presenza dei fondi di investimento nelle acquisizioni di immobili e aree di sviluppo, spesso con creazione di appositi veicoli di investimento.

In termini di consenso, si registra una nuova composizione del podio degli studi. **Chio-
menti** si riconferma alla prima posizione, seguito da **Dentons** e da **Legance**, entrambi in avanzamento. Considerevole l'ascesa di **Linklaters**, che guadagna quindici posizioni salendo dal 27esimo al 12esimo posto e registrando la variazione positiva più ampia.

TopLegal Index Real Estate (2020-2022)

Il TopLegal Index per il settore Real Estate indica il relativo peso degli studi che hanno almeno un professionista presente nella classifica Real Estate. L'indice su base 100 deriva dal rapporto tra il punteggio guadagnato da uno studio e la sommatoria dei punteggi di tutti gli studi del paniere. Fatto 100 il mercato

Var.	Pos. 2022	Pos. 2020	Studio	Index (Base =100)		Var.
				2022	2020	
=	1	1	Chiomenti	10,560	12,500	-1,940
▲	2	3	Dentons	8,991	7,824	1,167
▲	3	5	Legance	7,676	6,520	1,156
▲	4	6	Gianni & Origoni	7,082	6,160	0,922
▼	5	4	BonelliErede	6,277	6,655	-0,378
▼	6	2	DLA Piper	6,022	11,915	-5,893
=	7	7	Molinari Agostinelli	5,089	5,036	0,053
▲	8	11	Orrick Herrington & Sutcliffe	4,877	3,777	1,100
▼	9	8	K&L Gates	4,156	4,406	-0,250
=	10	10	Clifford Chance	4,071	3,912	0,159
▲	11	12	Greenberg Traurig Santa Maria	4,029	3,507	0,522
▲	12	=27	Linklaters	3,902	0,315	3,587
▼	13	9	Gatti Pavesi Bianchi Ludovici	3,859	4,092	-0,233
▲	14	19	CBA	3,774	1,933	1,841
▼	15	14	Carnelutti	2,672	2,473	0,199

Rilevante anche l'avanzamento di **Cba**, che si colloca 14esimo e guadagna cinque posizioni. Nonostante i passaggi laterali risultino esigui rispetto ad altre specializzazioni giuridiche, il mercato dei servizi legali risulta piuttosto dinamico. Si registrano quattro nuovi ingressi nelle sottocategorie finance e M&A: **Bird & Bird** alla 23esima posizione, **Watson Farley & Williams** alla 27esima, **Bip - Belvedere Inzaghi** e **Cappelli Rccd** alla 29esima a pari merito.

Si segnalano, infine, i passaggi laterali di **Francesco De Blasio** e del managing associate **Francesco Macri** in Linklaters, insieme all'ingresso della counsel **Francesca Ampolo Rella** in Watson Farley & Williams.

di riferimento di tutte le 30 insegne della ricerca Real Estate, l'indice esprime quindi il peso di ciascuno studio rispetto al paniere. Il periodo di riferimento è quello intercorso dall'ultima ricerca effettuata dal Centro Studi.

Var.	Pos. 2022	Pos. 2020	Studio	Index (Base =100) 2022	2020	Var.
▼	16	15	Advant NCTM	1,951	2,428	-0,477
▼	17	13	Jones Day	1,908	2,698	-0,789
▼	=18	=16	Freshfields Bruckhaus Deringer	1,612	2,383	-0,772
▼	=18	=16	Gitti	1,612	2,383	-0,772
▲	=18	20	Hogan Lovells	1,612	1,664	-0,052
=	=18	18	Osborne Clarke	1,612	2,068	-0,457
▼	22	21	Grimaldi	1,018	1,439	-0,421
N	23	-	Bird & Bird	0,975	-	-
=	24	24	Pavia e Ansaldo	0,933	0,629	0,303
▼	=25	23	McDermott Will & Emery	0,891	0,944	-0,054
▼	=25	22	Shearman & Sterling	0,891	1,304	-0,413
N	27	-	Watson Farley & Williams	0,679	-	-
▼	28	=27	Simmons & Simmons	0,594	0,315	0,279
N	=29	-	BIP - Belvedere Inzaghi	0,339	-	-
N	=29	-	Cappelli RCCD	0,339	-	-

Politiche d'investimento

Sono previsti notevoli investimenti sul Real Estate da parte degli studi. La stragrande maggioranza delle insegne che hanno partecipato alla ricerca, pari all'85%, ha intenzione di allargare le proprie squadre nei prossimi mesi. Gli studi in espansione sono interessati soprattutto a professionisti di livello junior o con limitata esperienza. Il 20%, al contrario, ha dichiarato di essere alla ricerca di partner con le proprie squadre, sia equity che salary. Un'esigua percentuale (15%) non prevede di accogliere nuove figure. Le specializzazioni più richieste risultano le operazioni straordinarie e la contrattualistica commerciale generale. Particolarmente ricercate anche le competenze amministrative in ambito urbanistico-edilizio. Uno studio ha dichiarato di apprezzare anche conoscenze in ambito logistica e hospitality.

I soci in movimento

Passaggi laterali 2020-2022

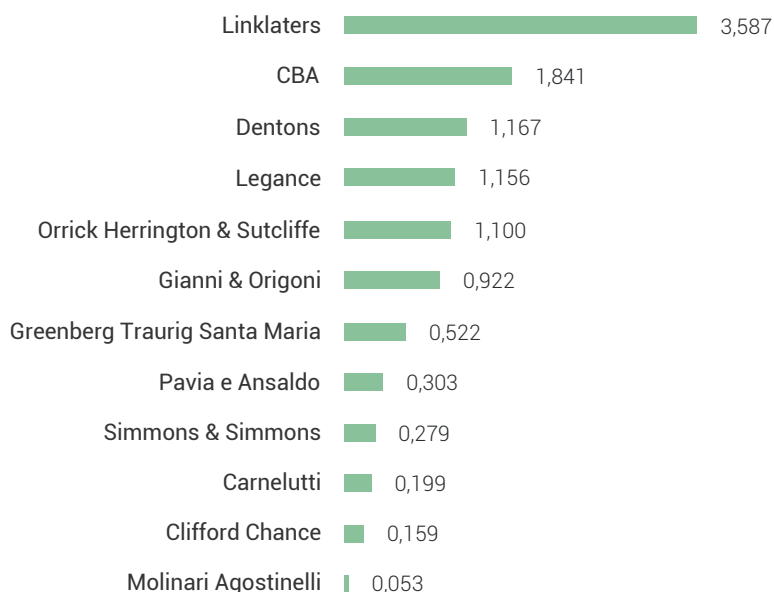
Studio	Nome	Carica	Provenienza	Carica precedente
Linklaters	Francesco De Blasio	Socio	DLA Piper	Equity
Linklaters	Francesco Macrì	Managing Associate	DLA Piper	Senior Associate
Watson Farley & Williams	Francesca Ampolo Rella	Counsel	MF	Socio

Efficienza e marginalità

Il Centro Studi TopLegal ha sondato 31 maggiori insegne del mercato sul volume complessivo delle attività nel settore Real Estate nel 2020. La percentuale che ha dichiarato un aumento è pari a quella che ha dichiarato una stabilità (42,9%), mentre una porzione esigua (14,2%) ha rilevato un calo delle attività. Le ore fatturate fra il 2019 e il 2020 sono cresciute in media del 2,7%. Il biennio ha poi compreso la marginalità, con il risultato che le ore effettivamente incassate dalle insegne sono aumentate, ma a un tasso inferiore. Le insegne hanno registrato un aumento medio delle ore realizzate dello 0,9%.

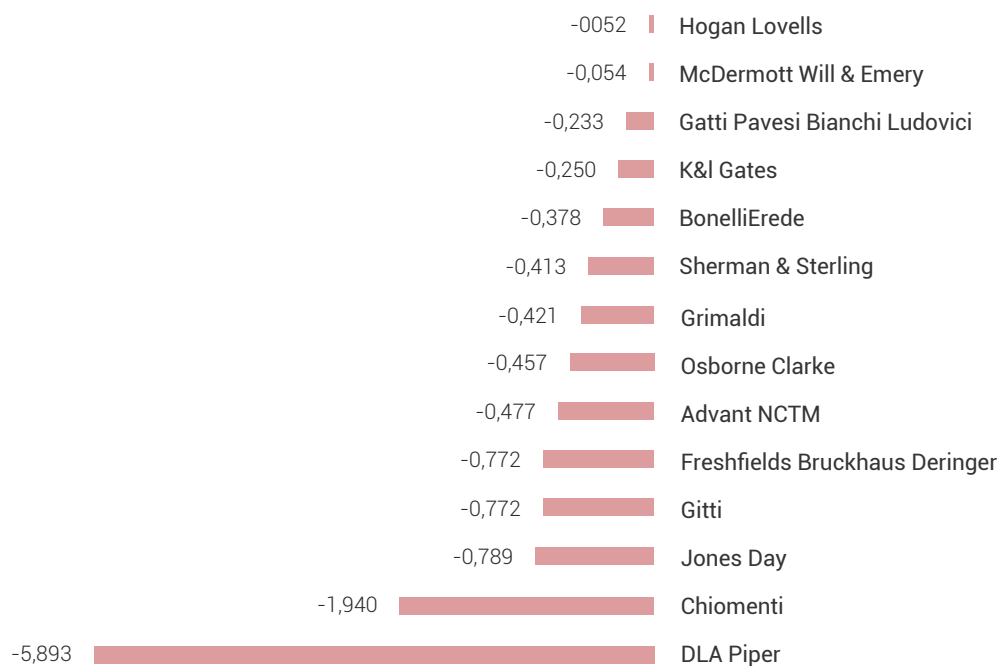
▲ Studi in ascesa

Studi con una variazione positiva nell'Index Real Estate (2020-2022)



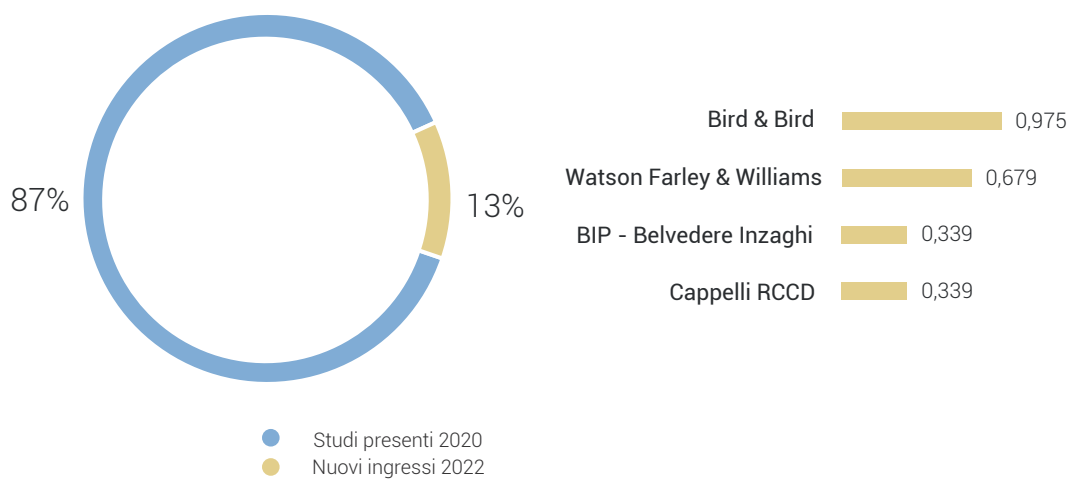
▼ Gli studi in arretramento

Studi con una variazione negativa nell'Index Real Estate (2020-2022)



N Nuovi ingressi

Studi classificati per la prima volta nell'Index Real Estate

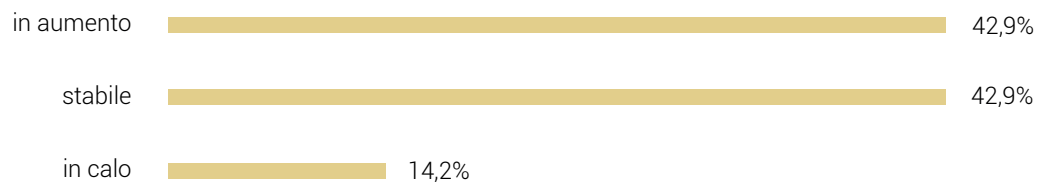


Classifiche TopLegal

REAL ESTATE

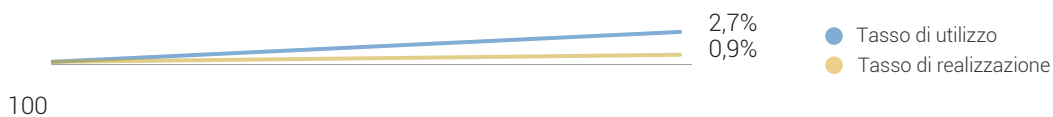
Ore fatturate

(Real Estate 2019-2020)



Produttività

(Real Estate 2019-2020)



Base: totale rispondenti

Fonte: Centro Studi su elaborazione dati studi legali

TOPLEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

Advertising, contenuti, eventi e formazione
per raggiungere professionisti e decision makers
tra gli avvocati d'impresa italiani



I nostri utenti sono il tuo target
sviluppa con noi nuove opportunità

marketing@toplegal.it

www.toplegal.it

Classifiche TopLegal
I migliori studi e professionisti